

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN KHAI NHẬN DI SẢN

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG AN KHÁNH

Trụ sở. Số 192 Ngô Xuân Quảng, thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội
Số điện thoại: 0243 876.0066, Email ankhanhcongchung@gmail.com

Số công chứng: 4408 /2021/VBKN.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN KHAI NHẬN DI SẢN

Tôi là. **Nguyễn Văn La**, sinh năm 1957, Căn cước công dân số 001057014294 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 23/5/2019.

Đăng ký hộ khẩu thường trú tại: Thôn 9, xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

Tôi tự nguyện lập Văn bản này để thực hiện việc khai nhận di sản với nội dung như sau.

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Người để lại di sản là:

1 Ông **Nguyễn Văn Ba**, sinh năm 1928, đã chết ngày 25/7/2000, đăng ký khai tử số: 17/2000 ngày 27/7/2000 tại Ủy ban nhân dân xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội theo Trích lục khai tử bản sao số 85/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 07/6/2021

2. Bà: **Nguyễn Thị Duyệt**, sinh năm 1925, đã chết ngày 24/4/2003, đăng ký khai tử số: 15/2003 ngày 02/5/2003 tại Ủy ban nhân dân xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội theo Trích lục khai tử bản sao số 86/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 07/6/2021.

II. DI SẢN

1. Hộ ông Nguyễn Văn La được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ***Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất*** số CP 044328 ngày 05/11/2018, số vào sổ cấp GCN: CS-GL 12933, cụ thể như sau:

a) Thừa đất:

Địa chỉ sử dụng đất. Xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

Tờ bản đồ số	Thừa đất số	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
4		316,72	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa	Sử dụng đến ngày 31/12/2065	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
5		302,88				
7		96,0				
5		213,36				
7		147,84				
1		216,48				

		280,0				
		72,0				

b) Các chi tiết về nhà ở, công trình xây dựng khác, rừng sản xuất là rừng trồng, cây lâu năm -/-.

c) Ghi chú

- Số tờ, số thửa và sơ đồ sẽ được điều chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy.

- Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất số L 610209 do UBND huyện Gia Lâm cấp ngày 10/4/1998, theo hồ sơ số 001155 CL.001

* Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

- Ngày 18 tháng 6 năm 2020, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Gia Lâm đăng ký nội dung: Nhà nước thu hồi 96 m² thuộc thửa đất số -/-, tờ bản đồ số 7; 213,36 m² thuộc thửa đất số -/-, tờ bản đồ số 5, 147,84 m² thuộc thửa đất số -/-, tờ bản đồ số 7; diện tích còn lại là 1188.08 m²; theo hồ sơ số: 001155.TH.002.

Thành viên hộ ông Nguyễn Văn La căn cứ theo Đơn đề nghị xác nhận của ông Nguyễn Văn La đã được Ủy ban nhân dân xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội xác nhận ngày 09/6/2021 gồm 08 (tám) thành viên là ông Nguyễn Văn Ba, bà Nguyễn Thị Duyệt, ông Nguyễn Văn La, bà Nguyễn Thị Loan, ông Nguyễn Văn Quang, bà Nguyễn Thị Ánh, ông Nguyễn Văn Chính và ông Nguyễn Văn Vinh Do vậy, ông Nguyễn Văn Ba, bà Nguyễn Thị Duyệt, ông Nguyễn Văn La, bà Nguyễn Thị Loan, ông Nguyễn Văn Quang, bà Nguyễn Thị Ánh, ông Nguyễn Văn Chính và ông Nguyễn Văn Vinh mỗi người được quyền sử dụng 1/8 (một phần tám) diện tích đất còn lại đã được cấp Giấy chứng nhận nêu trên

2 Di sản của ông Nguyễn Văn Ba và bà Nguyễn Thị Duyệt để lại được khai nhận theo Văn bản này là: quyền sử dụng 1/8 (một phần tám) thửa đất có diện tích: 316,72 m² và quyền sử dụng 1/8 (một phần tám) thửa đất có diện tích: 302,88 m² nêu tại khoản 1 Mục này, cụ thể như sau.

Địa chỉ sử dụng đất: Xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

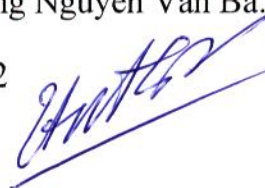
Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
4		316,72	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa	Sử dụng đến ngày 31/12/2065	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
5		302,88				

III. QUAN HỆ THỪA KẾ

Bằng văn bản này, tôi xin khai nhận đúng sự thật rằng:

1. Ông Nguyễn Văn Ba có bố, mẹ đẻ là ông Nguyễn Văn Nghi và bà Nguyễn Thị Hợp, đều đã chết từ lâu và chết trước ông Nguyễn Văn Ba.





Bà Nguyễn Thị Duyệt có bố, mẹ đẻ là ông Nguyễn Văn Hỷ và bà Nguyễn Thị Em, đều đã chết từ lâu và chết trước bà Nguyễn Thị Duyệt.

2. Ông Nguyễn Văn Ba có một người vợ duy nhất là bà Nguyễn Thị Duyệt. Bà Nguyễn Thị Duyệt có một người chồng duy nhất là ông Nguyễn Văn Ba.

3. Vợ chồng ông Nguyễn Văn Ba và bà Nguyễn Thị Duyệt có 04 (bốn) người con đẻ là:

a) Ông Nguyễn Văn La (Có thông tin cá nhân nêu trên).

b) Ông Nguyễn Văn Lê, sinh năm 1960, Căn cước công dân số 001060008199 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/5/2016 Đăng ký hộ khẩu thường trú tại: Thôn 9, xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

c) Ông Nguyễn Văn Lơ, sinh năm 1963, Chứng minh nhân dân số 010662599 do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 28/7/2009. Đăng ký hộ khẩu thường trú tại: Thôn 7, xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

d) Bà: Nguyễn Thị Thơ, sinh năm 1967, Chứng minh nhân dân số 013320943 do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 21/7/2010. Đăng ký hộ khẩu thường trú tại: Thôn Tế Xuyên, xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

4. Ngoài ra, ông Nguyễn Văn Ba không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng theo quy định tại Điều 654 Bộ luật dân sự và không còn người vợ, người con đẻ nào. Bà Nguyễn Thị Duyệt không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng theo quy định tại Điều 654 Bộ luật dân sự và không còn người chồng, người con đẻ nào.

5. Trước khi chết, ông Nguyễn Văn Ba và bà Nguyễn Thị Duyệt không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào.

6. Di sản của ông Nguyễn Văn Ba để lại được chia đều cho hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Nguyễn Văn Ba gồm: bà Nguyễn Thị Duyệt (là vợ của ông Nguyễn Văn Ba); ông Nguyễn Văn La, ông Nguyễn Văn Lê, ông Nguyễn Văn Lơ và bà Nguyễn Thị Thơ (là các con đẻ của ông Nguyễn Văn Ba).

Do bà Nguyễn Thị Duyệt chết sau ông Nguyễn Văn Ba nên phần di sản mà bà Nguyễn Thị Duyệt được hưởng thừa kế từ ông Nguyễn Văn Ba để lại được chia đều cho hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của bà Nguyễn Thị Duyệt gồm: ông Nguyễn Văn La, ông Nguyễn Văn Lê, ông Nguyễn Văn Lơ và bà Nguyễn Thị Thơ (là các con đẻ của ông Nguyễn Văn Ba và bà Nguyễn Thị Duyệt).

7. Di sản của bà Nguyễn Thị Duyệt để lại được chia đều cho hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của bà Nguyễn Thị Duyệt gồm: ông Nguyễn Văn La, ông Nguyễn Văn Lê, ông Nguyễn Văn Lơ và bà Nguyễn Thị Thơ (là các con đẻ của bà Nguyễn Thị Duyệt).

8. Ông Nguyễn Văn Lê, ông Nguyễn Văn Lơ và bà Nguyễn Thị Thơ đã tự nguyện từ chối nhận phần di sản mà mình được hưởng thừa kế nêu trên theo "Văn bản từ chối nhận di sản" số công chứng: 4407/2021/VBTC, quyền số 20/2021 TP/CC-SCC/HĐGD do Công chứng viên Văn phòng công chứng An Khánh, thành phố Hà Nội chứng nhận ngày 12/7/2021.

9 Như vậy, tôi - Nguyễn Văn La là người duy nhất được hưởng thừa kế theo pháp luật đối với di sản của ông Nguyễn Văn Ba và bà Nguyễn Thị Duyệt để lại.

IV. NỘI DUNG KHAI NHẬN DI SẢN

Bằng Văn bản này, tôi - Nguyễn Văn La xin khai và đồng ý nhận di sản mà ông Nguyễn Văn Ba và bà Nguyễn Thị Duyệt để lại là quyền sử dụng đất nêu tại Mục II Văn bản này.

V. CAM ĐOAN CỦA NGƯỜI LẬP VĂN BẢN

1 Tôi không có bất kỳ vi phạm gì trong quan hệ với người để lại di sản dẫn đến việc bị Tòa án kết án về những hành vi đó.

2. Những nội dung khai trong văn bản này là hoàn toàn chính xác, đúng sự thật, không khai man, không giấu người thừa kế. Nếu sau này có người nào khác khiếu kiện về việc bỏ sót hoặc thiếu người thừa kế hoặc những nội dung khai trên là sai sự thật dẫn đến việc cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xem xét lại hiệu lực của Văn bản này thì tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và dùng tài sản của mình để bồi thường mọi thiệt hại cho người thừa kế bị bỏ sót hoặc các bên thứ ba có liên quan và không có khiếu nại gì đối với Công chứng viên ký Văn bản này

3. Những thông tin về nhân thân, về di sản đã ghi trong văn bản này là đúng sự thật và xin chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, hợp pháp của các giấy tờ đã xuất trình để lập Văn bản này. Di sản ghi trong Văn bản này là có thật, đang tồn tại và không đề nghị Công chứng viên tiến hành xác minh hoặc yêu cầu giám định giấy tờ về quyền sở hữu/sử dụng theo quy định của pháp luật về công chứng.

4 Tại thời điểm ký văn bản này, di sản không có tranh chấp, không bị kê biên để bảo đảm thi hành án; không là đối tượng của bất kỳ biện pháp bảo đảm thực hiện nghĩa vụ dân sự với bất kỳ bên thứ ba nào khác, không bị hạn chế bởi bất cứ thông báo, quyết định nào của Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc các cam kết nào.

5 Tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về những cam đoan trên.

Tôi đã được Công chứng viên giải thích và công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình cũng như ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc lập Văn bản này. Tôi đã tự đọc lại Văn bản khai nhận di sản này, đồng ý tất cả các nội dung ghi trong Văn bản và ký tên vào Văn bản này./.

NGƯỜI LẬP VĂN BẢN

Tôi đã đọc và đồng ý

Nguyễn Văn La

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày **12 tháng 7 năm 2021** (Ngày mười hai, tháng bảy, năm hai nghìn không trăm hai mươi mốt).

Tại trụ sở Văn phòng Công chứng An Khánh, địa chỉ: Số 192 Ngô Xuân Quảng, thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

Tôi **Trần Đức Nhuận**, công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN

Văn bản khai nhận di sản này được lập bởi:

Ông: **Nguyễn Văn La**, sinh năm 1957, Căn cước công dân số 001057014294 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 23/5/2019.

Đăng ký hộ khẩu thường trú tại: Thôn 9, xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

- Ông Nguyễn Văn La đã tự nguyện lập văn bản khai nhận di sản này; cam đoan không bỏ sót người thừa kế và chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc bỏ sót người thừa kế,

- Tại thời điểm ký vào văn bản này, ông Nguyễn Văn La có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật,

- Ông Nguyễn Văn La cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, hợp pháp của các giấy tờ liên quan đến việc lập văn bản này,

- Sau khi niêm yết việc thụ lý công chứng văn bản khai nhận di sản tại Ủy ban nhân dân xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội từ ngày 21/6/2021 đến ngày 06/7/2021, Văn phòng Công chứng An Khánh, thành phố Hà Nội không nhận được khiếu nại, tố cáo nào,

- Mục đích, nội dung văn bản khai nhận di sản không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội,

- Ông Nguyễn Văn La đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và đã ký vào từng trang của văn bản trước mặt tôi; chữ ký trong văn bản đúng là chữ ký của ông Nguyễn Văn La,

- Văn bản khai nhận di sản này được lập thành 05 (năm) bản chính, mỗi bản chính gồm 05 (năm) tờ, 05 (năm) trang, có giá trị pháp lý như nhau, ông Nguyễn Văn La giữ 04 (bốn) bản chính; Lưu 01 (một) bản chính tại Văn phòng Công chứng An Khánh, thành phố Hà Nội.

Số công chứng: 4408 /2021/VBKN, quyền số: 20/2021 TP/CC - SCC/HĐGD.



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN TỪ CHỐI NHẬN DI SẢN

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG AN KHÁNH

Trụ sở: Số 192 Ngô Xuân Quảng, thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội
Số điện thoại: 0243.876.0066, Email: ankhanhcongchung@gmail.com

Số công chứng: 4407 /2021/VBTC.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN TỪ CHỐI NHẬN DI SẢN

Chúng tôi gồm:

1. Ông **Nguyễn Văn Lê**, sinh năm 1960, Căn cước công dân số 001060008199 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/5/2016 Đăng ký hộ khẩu thường trú tại: Thôn 9, xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

2. Ông: **Nguyễn Văn Lơ**, sinh năm 1963, Chứng minh nhân dân số 010662599 do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 28/7/2009. Đăng ký hộ khẩu thường trú tại Thôn 7, xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

3. Bà: **Nguyễn Thị Thơ**, sinh năm 1967, Chứng minh nhân dân số 013320943 do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 21/7/2010. Đăng ký hộ khẩu thường trú tại: Thôn Tế Xuyên, xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

Chúng tôi tự nguyện lập Văn bản này với nội dung như sau:

1. Người để lại di sản là:

Ông **Nguyễn Văn Ba**, sinh năm 1928, đã chết ngày 25/7/2000, đăng ký khai tử số: 17/2000 ngày 27/7/2000 tại Ủy ban nhân dân xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội theo Trích lục khai tử bản sao số: 85/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 07/6/2021

Và bà: **Nguyễn Thị Duyệt**, sinh năm 1925, đã chết ngày 24/4/2003, đăng ký khai tử số: 15/2003 ngày 02/5/2003 tại Ủy ban nhân dân xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội theo Trích lục khai tử bản sao số 86/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 07/6/2021

2. Di sản của ông Nguyễn Văn Ba và bà Nguyễn Thị Duyệt để lại mà chúng tôi từ chối theo Văn bản này là quyền sử dụng 1/8 (một phần tám) thửa đất có diện tích 316,72 m² và quyền sử dụng 1/8 (một phần tám) thửa đất có diện tích 302,88 m² đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất** số CP 044328 ngày 05/11/2018, số vào sổ cấp GCN. CS-GL 12933, cụ thể như sau:

Địa chỉ sử dụng đất: Xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
4		316,72	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa	Sử dụng đến ngày 31/12/2065	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
5		302,88				

Ông Lơ Lơ

Nguyễn Thị Thơ



3 Bằng văn bản này, chúng tôi gồm: ông Nguyễn Văn Lê, ông Nguyễn Văn Lơ và bà Nguyễn Thị Thơ tự nguyện từ chối nhận phần di sản mà chúng tôi được hưởng thừa kế từ ông Nguyễn Văn Ba và bà Nguyễn Thị Duyệt để lại nêu trên.

4. Chúng tôi xin cam đoan những thông tin về nhân thân đã ghi trong văn bản này cùng các giấy tờ do tôi xuất trình là đúng sự thật và do cơ quan có thẩm quyền cấp hợp pháp, không có sự giả mạo, tẩy xóa, sửa chữa, thêm bớt nội dung. Việc từ chối nhận di sản nêu trên không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản của chúng tôi đối với người khác. Di sản nêu trong Văn bản là có thực, đang tồn tại và không yêu cầu Công chứng viên tiến hành xác minh hay giám định giấy tờ về quyền sở hữu/sử dụng theo quy định của pháp luật công chứng. Sau khi Văn bản này được công chứng, chúng tôi sẽ tự thực hiện việc thông báo tới các cá nhân, tổ chức có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về việc chúng tôi đã từ chối nhận di sản và tự chịu trách nhiệm về việc thông báo này.

Chúng tôi đã được Công chứng viên giải thích và công nhân đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình cũng như ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc lập Văn bản này. Chúng tôi đã tự đọc lại Văn bản từ chối nhận di sản này, đồng ý tất cả các nội dung ghi trong Văn bản và ký tên vào Văn bản này /

NHỮNG NGƯỜI LẬP VĂN BẢN

chúng tôi đã Đọc Hiểu và Đồng ý

Chữ

Nguyễn Thị Thơ

Lơ
Nguyễn Văn Lơ

Lơ

Nguyễn Văn Lơ





LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày **12** tháng **7** năm **2021** (Ngày mười hai, tháng bảy, năm hai nghìn không trăm hai mươi một).

Tại trụ sở Văn phòng Công chứng An Khánh, địa chỉ: Số 192 Ngô Xuân Quảng, thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

Tôi **Trần Đức Nhuận**, công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

Văn bản từ chối nhận di sản này được lập bởi:

1 Ông. **Nguyễn Văn Lê**, sinh năm 1960, Căn cước công dân số 001060008199 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/5/2016. Đăng ký hộ khẩu thường trú tại: Thôn 9, xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

2 Ông. **Nguyễn Văn Lơ**, sinh năm 1963, Chứng minh nhân dân số 010662599 do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 28/7/2009. Đăng ký hộ khẩu thường trú tại: Thôn 7, xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

3 Bà. **Nguyễn Thị Thơ**, sinh năm 1967, Chứng minh nhân dân số 013320943 do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 21/7/2010. Đăng ký hộ khẩu thường trú tại: Thôn Tế Xuyên, xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

- Những người có tên nêu trên đã tự nguyện lập văn bản từ chối nhận di sản này; cam đoan việc từ chối này không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản của mình;

- Tại thời điểm ký vào văn bản từ chối nhận di sản, những người có tên nêu trên có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;

- Những người có tên nêu trên cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc lập văn bản từ chối nhận di sản này;

- Mục đích, nội dung văn bản từ chối nhận di sản không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội,

- Những người có tên nêu trên đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và đã ký vào từng trang của văn bản từ chối nhận di sản trước mặt tôi, chữ ký trong văn bản đúng là chữ ký của những người có tên nêu trên;

- Văn bản từ chối nhận di sản này được lập thành 04 (bốn) bản chính, mỗi bản chính gồm 03 (ba) tờ, 03 (ba) trang, có giá trị pháp lý như nhau, những người có tên nêu trên giữ 03 (ba) bản chính, lưu 01 (một) bản chính tại Văn phòng Công chứng An Khánh, thành phố Hà Nội.

Số công chứng: 4407 /2021/VBTC, quyển số: 20/2021 TP/CC – SCC/HĐGD.

